

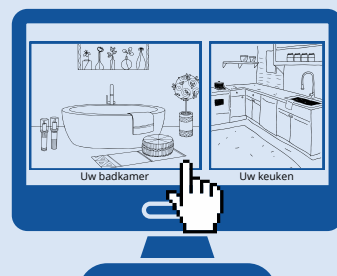
Het Nieuwe Waarderen

Invloed op de WOZ-waarde van de woning

♦ Wat is het nieuwe waarderen?

Sinds december 2023 is het landelijke project “Het nieuwe waarderen” van start gegaan met als uitgangspunt het verbeteren en uniformeren van het WOZ-beschikkingsproces. De nadruk ligt op het belang van het informeel contact voorafgaand aan de waardevaststelling en het betrekken van burgers bij de totstandkoming ervan.

De bezwaren tegen de WOZ-waarde zijn de afgelopen jaren namelijk enorm gestegen. Omdat de grote hoeveelheid bezwaren voornamelijk betrekking heeft op de secundaire objectkenmerken, hebben woningeigenaren bij deze ‘nieuwe manier van waarderen’ zelf de regie over de staat van hun secundaire objectkenmerken.



♦ Hoe kunnen woningeigenaren zelf hun kenmerken checken?

Vanuit het perspectief dat de woningeigenaar zijn eigen woning het beste kent, checkt de woningeigenaar bij deze nieuwe waarderingmethode de staat van zijn woning aan de hand van foto's van de secundaire objectkenmerken in een (online) portaal. Woningeigenaren kiezen uit drie foto's van de kenmerken **kwaliteit**, **onderhoud**, **voorzieningen** en **ligging** – die variëren van zeer slechte staat tot uitstekende staat – de foto die het beste bij hun woning past. Deze algemene fotosets zijn door ons verzameld. De woningeigenaar hoeft zelf geen foto's in te sturen.

Het doel

- De inwoner aan de voorkant betrekken en de regie over de kenmerken van de woning aan de inwoner geven.
- Bijdragen aan het begrip in het WOZ-beschikkingsproces.
- Het dalen van de WOZ-bezwaren met betrekking tot de secundaire objectkenmerken.
- Door de nieuwe manier van waarderen bijdragen aan het vertrouwen in de (lokale) overheid.

Voorbeeld van set foto's bij het objectkenmerk **kwaliteit**

Kwaliteit

De kwaliteit is de bouwkundige kwaliteit van het pand. Hieronder valt het dak (bovenste reeks foto's) en de bouwkundige kwaliteit (gevels, muren en de raamkozijnen).



♦ Meedenken en meedoen?

De komende twee jaar betrekken we zoveel mogelijk gemeenten en samenwerkingsverbanden om dit project landelijk uniform uit te voeren. Voor meer informatie over het project kunt u contact opnemen met projectleider Grard van der Zanden.

✉ mail@grardvanderzanden.nl

♦ Projectinformatie

Het project wordt getrokken door de Landelijke Vereniging Lokale Belastingen (LVLB) in samenwerking en afstemming met de Waarderingskamer, het Ministerie van Financiën, het Ministerie van Justitie, de VNG, de Raad voor de Rechtspraak, Vereniging Eigen Huis, ESBL en gemeenten en samenwerkingsverbanden.